



Městský úřad Chrast

Náměstí č.p. 1, 538 51 Chrast

Odbor výstavby a životního prostředí – stavební úřad

Váš dopis ze dne: 14.05.2019

Vaše značka: -

Č.j.: CH/SÚ/04272/2019

Č.spisu: CH/SÚ/02669/2019/No

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba: Jana Nováková

Tel.: 469 667 423

E-mail: j.novakova@mestochrast.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

V Chrasti dne: 05.08.2019

Vypraveno dne: 06.08.2019

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí při Městském úřadu Chrast, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 90, 111 až 115 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 14.05.2019 podal

Jaroslav Slabý, nar. 30.01.1996, Kúsky č.p. 5, 594 01 Velké Meziříčí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

pod názvem:

„jiná stavba“

(u rodinného domu č.p. 23 v Nabočanech)

(dále jen „stavba“) na pozemku st.p.č. 20, p.p.č. 13 v katastrálním území (dále „k.ú.“) a obec Nabočany, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

V místě zahájené výstavby „jiné stavby“ u RD č.p. 23 se nacházela hospodářská část stavby, jejíž půdorysné ohraničení bylo vyznačené v katastrální mapě, a která tvořila s obytnou částí RD č.p. 23 jeden celek. Tuto hospodářskou část vlastník stavby v letošním roce odstranil. V místě stavby zahájil vybudováním základových pásů novou samostatnou stavbu, která bude mít doplňkovou funkci rodinného bydlení a bude užívána pro uložení zahradního nářadí a skladování výpěstků.

Stavba bude umístěna v odstupové vzdálenosti 2,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 287/1 (obecní pozemek) v k.ú. a obec Nabočany.

Stavba bude obdélníkového tvaru, základních rozměrů 9,5 x 6,6 m (zastavěná plocha 63 m²), obestavěný prostor 378 m³, obvodové zdivo cihelné bloky Heluz tl. 440 mm, střecha sedlová s krovem dřevěným s hřebenovou vaznicí a vzpěradlem a kotvenou pozednicí, výška hřebene od podlahy I.NP + 7,0 m,

krytina – tašky. Strop I.NP je dřevěný trámový s podhledem a záklopem. Vnitřní dispozice I.NP: sklad, sklad. Podkrovní prostor – půda. Dešťové vody budou svedeny okapovými žlaby a svody do dvou vsaků 1,0 x 1,0 x 2,5 m. El. energie bude do stavby přivedena přívodem z RD. Příjezd ke stavbě bude stávajícím sjezdem z veřejné komunikace, který je pro RD č.p. 23.

I. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Pelikán, ČKAIT - 0700569; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
3. Stavebník v průběhu stavby povede stavební deník (§ 157 stavebního zákona, náležitosti dle vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby), ke kontrolní prohlídce bude stavební deník doložen ke kontrole a k provedení zápisu.
4. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy:
 - geometrický plán stavby
 - revizní zprávu elektroinstalace.
5. Budou splněny podmínky MěÚ Chrudim, Odboru ŽP, odd. ekologie prostředí ze dne 07.06.2019 č.j. CR 040400/2019 OŽP/Fr):
 - Vznikající stavební odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií s ohledem na jejich další využitelnost a recyklovatelnost a předávány oprávněným osobám přednostně k materiálovému využití.
 - Odpadní dřevo s povrchovými úpravami nátěrovými hmotami nebude odstraňováno pálením ani předáváno k pálení (s výjimkou předání oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech do zařízení se schváleným provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), neboť dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší.
 - Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačující.
4. V objektu bude umístěn jeden přenosný hasicí přístroj práškový s hasící schopností 34A viz Požární bezpečnostní řešení D.1.3.1 ověřené Ing. Petrem Novotným, ČKAIT – 1005608.
5. Stavebník je povinen plnit zákonné povinnosti vyplývající z § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (HLAVA IV Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb).

Účastníci říze dle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Slabý, nar. 30.01.1996, Kúsky č.p. 5, 594 01 Velké Meziříčí.

Odůvodnění:

Stavebník Jaroslav Slabý, nar. 30.01.1996, Kúsky č.p. 5, 594 01 Velké Meziříčí, dne 14.05.2019 požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby pod názvem dle projektové dokumentace: „jiná stavba“, která se bude nacházet u rodinného domu č.p. 23 v Nabočanech na pozemku st.p.č. 20, p.p.č. 13 v katastrálním území (dále „k.ú.“) a obec Nabočany.

Stavebník k podané žádosti postupně doplňoval podklady jako by žádal o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad vedl řízení o podané žádosti o dodatečném povolení předmětného stavebního záměru. Nová stavba by bývala vyžadovala územní rozhodnutí (územní souhlas) a v řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby bylo posuzováno i umístění stavby. V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona.

Stavebník k žádosti doložil: projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. Josefem Pelikánem, ČKAIT – 0700569 a prohlášení Ing. Pelikána o výkonu provádění odborného vedení předmětné stavby, Požární bezpečnostní řešení ověřené Ing. Petrem Novotným, ČKAIT – 1005608, doklad prokazující vlastnictví

pozemku st.p.č. 20 v k.ú. Nabočany a k pozemku p.p.č. 13 v k.ú. Nabočany - výpis z katastru nemovitostí LV 244 /ověřené dálkovým přístupem/, souhlasné stanovisko MěÚ Chrudim, Odbor ŽP k dokumentaci (č.j. CR 034419/2019 OŽP/Ry) a dne 07.06.2019 odd. ekologie prostředí vydalo závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady (č.j. CR 040400/2019 OŽP/Fr).

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení. Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby (jako v tomto konkrétním případě) rovněž osoby uvedené v § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zařadil obec (obec Nabočany), na jejímž území je záměr uskutečňován, která je současně vlastníkem sousedního pozemku p.p.č. 287/1 k.ú. Nabočany. Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 01.07.2019 pod č.j. CH/SÚ/03643/2019. Současně nařídil povinné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.07.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V blízkosti stavby na sousedním pozemku se nenacházejí stavby, které by stavebním záměrem mohly být negativně ovlivněny. Sousední pozemek p.p.č. 287/1 k.ú. Nabočany je pozemkem veřejného prostranství jako místní komunikace. Nová stavba bude zrealizovaná na pozemku stavebníka u stávajícího rodinného domu směrem do zahrady.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele a zjistil, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a je umístěna v současně zastavěném území obce, na dopravní infrastrukturu bude napojená stávajícím sjezdem ze silnice, který patří k rodinnému domu č.p. 23, na technickou infrastrukturu se nová stavba nenapojuje, a stavební záměr není v rozporu, je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost zejména z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník doloženou projektovou dokumentací prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u Městského úřadu Chrast, Odboru výstavby a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Jiřina Šmejdová
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Jana Nováková
v zastoupení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl dne 13.07.2019 uhrazen.

Obdrží:

žadatel - stavebník

Jaroslav Slabý, Kúsky č.p. 5, 594 01 Velké Meziříčí

účastník řízení o podané žádosti

Obec Nabočany, IDDS: 4pbb2ss

sídlo: Nabočany č.p. 24, 538 62 Hrochův Týnec

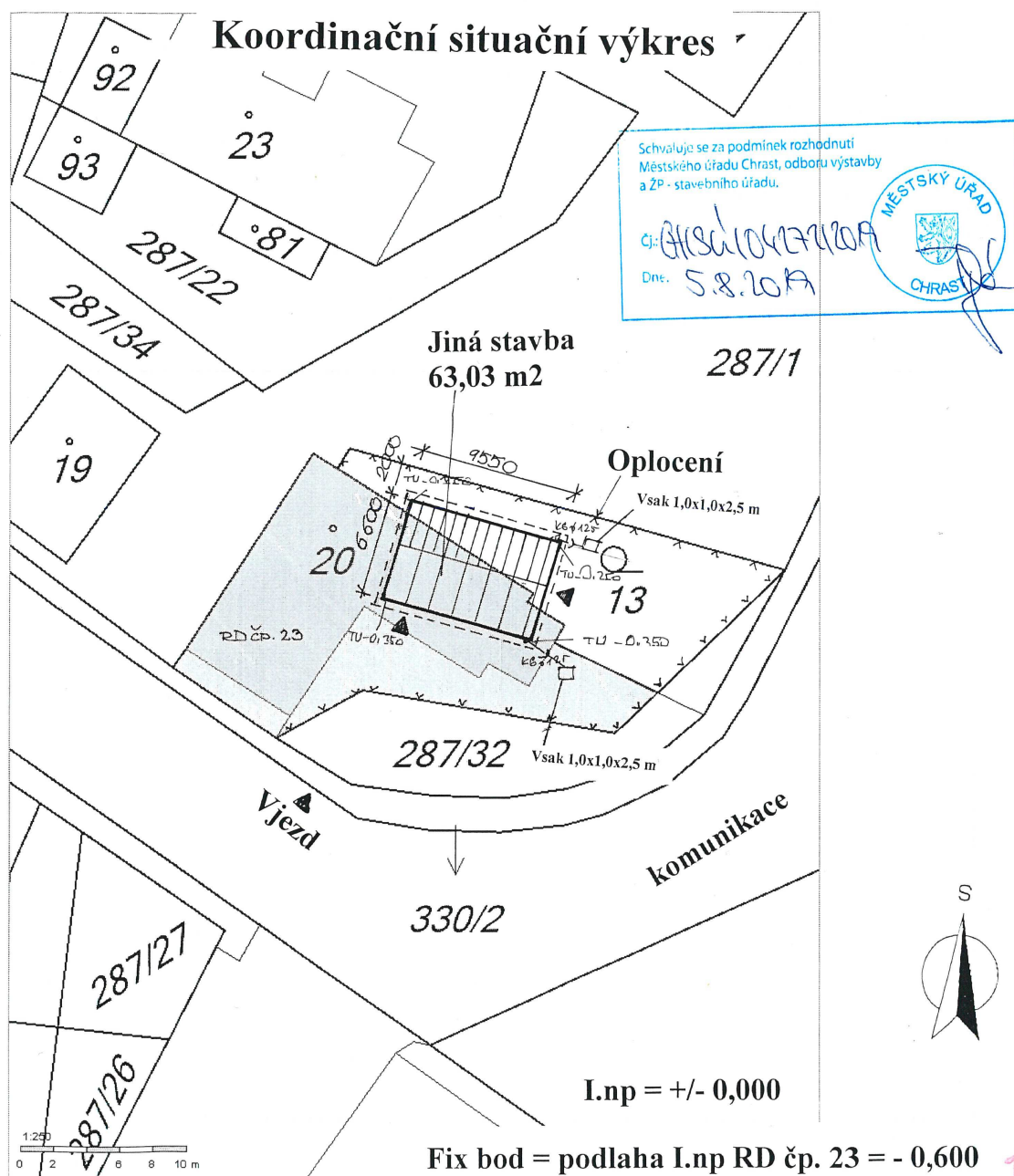
dotčený orgán

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, odd. VH, EP, PP, IDDS: 3y8b2pi

sídlo: Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Příloha:

Ověřená situace umístění



K.ú. Nabočany



Projektoval: Ing. Josef Pelikán	Místo stavby: Nabočany	Ing. Josef Pelikán Husova 309 Přibyslav 582 22	
	Okres: Chrudim	IC: 459 10 006	
Stavebník: Jaroslav Slabý, Kúsky 5			
Akce: Jiná stavba		Datum	05/2019
		Format	A4
		Stupeň	PDDPS
Obsah: Koordinační situační výkres		Meřítko:	Číslo výkr.
		1 : 250	C - 02